



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot. n. 7271 del 17 giugno 2015

Serv. AB Area Seg.Int/3

Rif.

Allegati:

Ai Signori Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri
e Geometri Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza e
Assistenza dei Geometri Liberi
Professionisti

L O R O S E D I

Oggetto: Sito web ANPE

In data 16 aprile 2014, il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha sottoscritto con l'Associazione Notarile Procedure Esecutive (ANPE) un Protocollo d'Intesa nell'interesse comune di *"promuovere la collaborazione professionale al fine di migliorare la qualità dell'informazione per la collettività nell'ambito della circolazione degli immobili, assicurando certezza, legalità, trasparenza, professionalità ed affidabilità in tutte le relative fasi"*.

Con tale accordo, oltre che per la collaborazione su diverse iniziative in ambito notarile ed estimativo tra le due parti, il CNGeGL *"si impegna a costituire, sull'intero territorio nazionale, un elenco di geometri libero professionisti qualificati nella valutazione immobiliare e nella due diligence immobiliare che sarà disponibile a richiesta degli interessati o dei roganti"*.

A riguardo, si rappresenta altresì che il CNGeGL ha adottato una procedura interna finalizzata a disciplinare le modalità operative per l'attuazione dell'accordo suddetto, stabilendo nello specifico i requisiti per l'iscrizione nel succitato elenco dei professionisti qualificati. All'uopo tale procedura opera la distinzione tra una fase transitoria ed una fase a regime.

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585



Nella fase transitoria che riguarda la prima applicazione dell'articolato (fino alla data del 31 dicembre 2016) “sono considerati geometri libero professionisti qualificati nella valutazione immobiliare e nella due diligence immobiliare coloro che:

1. Siano iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati;
2. Non abbiano subito provvedimenti disciplinari di sospensione passati in giudicato negli ultimi 2 anni;
3. Abbiano svolto negli ultimi 3 anni almeno cinque consulenze tecniche d'ufficio riguardanti 5 distinte unità immobiliari nelle procedure di concordato preventivo o fallimento o esecuzione immobiliare. Le 5 consulenze possono essere sostituite anche da una consulenza che riguarda un portafoglio immobiliare costituito da almeno 5 unità immobiliari; oppure abbiano seguito il corso “VOL” organizzato dalla Fondazione Geometri Italiani comprovato mediante produzione di attestato; oppure abbiano seguito il corso di valutazione immobiliare o di “due diligence” (di prossima realizzazione) entrambi erogati da Geoweb Spa, comprovato mediante produzione dell'attestato; oppure abbiano seguito un corso di valutazione immobiliare o di “due diligence” organizzato dai Collegi dei Geometri ai sensi dell'attuale Regolamento per la formazione professionale continua (ad es. corso tenuto da Geo Val), comprovato mediante produzione dell'attestato; oppure abbiano seguito un corso di valutazione immobiliare o di “due diligence” ai sensi del D.P.R. n. 137/2012, art. 7, comprovato mediante produzione dell'attestato. Per mantenere l'iscrizione nell'elenco, coloro che sono in possesso dei requisiti sopra riportati, devono acquisire, entro il 31 dicembre 2016 la qualificazione REV oppure la certificazione ISO 17024.

Nella fase a regime della procedura in commento, invece “sono considerati geometri libero professionisti qualificati nella valutazione immobiliare e nella due diligence immobiliare coloro che:

1. Siano iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati;
2. Siano in regola con la formazione continua professionale prevista dal DPR n. 137/2012, art. 7;
3. Non abbiano subito provvedimenti disciplinari di sospensione passati in giudicato negli ultimi 2 anni;
4. Siano in possesso della qualifica “REV” del TEGoVA oppure della certificazione ISO 17024 il cui schema di certificazione sia idoneo ad assicurare una qualificazione nella valutazione immobiliare e nella due diligence immobiliare.



Infine, *“la verifica del possesso dei requisiti nella fase a regime è effettuata dal CNGeGL mentre nella fase transitoria è effettuata dal Collegio di appartenenza del professionista attraverso l'utilizzo dell'apposito sito web”* a cui il Collegio medesimo può accedere tramite l'area riservata del sito del CNGeGL (cliccando sul pulsante anpe).


A quanto precede si aggiunge che, in ogni caso, il professionista deve risultare in regola con gli obblighi contributivi CIPAG e Albo, e pertanto soggiace ad un accertamento del proprio Collegio in ordine a siffatta regolarità.

Per quanto sopra, è stato dunque attivato il sito web www.anpe.cng.it nel quale saranno reperibili tutte le informazioni utili: la procedura di invio delle domande per l'ottenimento dell'iscrizione e del relativo rinnovo, nonché l'anagrafe dei professionisti qualificati, ecc..

La segreteria internazionale del CNGeGL, nella persona della dott.ssa Maria G. Scorza (email: anpe@cng.it, tel. 06 4203161), potrà fornire eventuali ulteriori delucidazioni a riguardo.

Si chiede ai Signori in indirizzo di assicurare la massima diffusione della presente e si porgono cordiali saluti.

IL PRESIDENTE


(Geom. Maurizio Savoncelli)