



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

*Il Presidente*

Ai Signori Presidenti  
dei Collegi dei Geometri e  
Geometri Laureati  
**LORO SEDI**

**Oggetto:** Accatastamento fabbricati rurali di proprietà comunale – Protocollo d'intesa  
CNGeGL, ANCI, FPC, CIPAG

*Cari Presidenti,*

lo scorso 14 settembre il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha firmato un importante protocollo d'intesa con l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI), la Fondazione Patrimonio Comune (FPC) e la Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri (CIPAG) finalizzato a concordare specifiche modalità di collaborazione professionale tra i geometri e i Comuni chiamati alla regolarizzazione dei fabbricati rurali.

In sintesi:

- per svolgere le procedure di accatastamento dei fabbricati rurali ai sensi di legge (DL n. 201/2011), i Comuni interessati possono avvalersi della prestazione professionale dei geometri iscritti all'Albo mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione con ciascun Collegio provinciale;
- ai Comuni interessati è applicata la riduzione del 20% dei compensi professionali stabiliti dall'Agenzia del territorio con apposita tabella (determinazione 29 settembre 2009 – GU 6-10-2009, n. 232);
- nell'ipotesi di indisponibilità finanziaria dei Comuni, le spese per i compensi dovuti ai professionisti incaricati sono anticipate dal fondo rotativo CIPAG.

La Convenzione, in particolare, assegna al Collegio provinciale il compito di fornire al Comune la lista dei nominativi dei professionisti candidati all'assegnazione dell'incarico; la selezione dovrà avvenire previa verifica dei requisiti richiesti e "secondo principi di trasparenza e di rotazione": a tale proposito, sono a chiederti di definire tale lista privilegiando i professionisti residenti nel Comune interessato rispetto a quelli anche solo limitrofi, nel rispetto deontologico dell'ambito territoriale di riferimento. Attingendo a tale lista, il Comune affiderà l'incarico professionale a rotazione e secondo le modalità previste dalla Convenzione, Allegato "A".

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

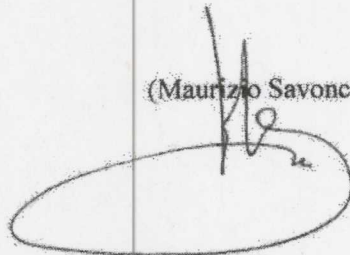
Ti ricordo, inoltre, che per essere efficace e produrre vantaggi per i geometri, è fondamentale che l'iniziativa sia pubblicizzata con la massima adeguatezza e celerità: come indicato nella comunicazione dello scorso 22 giugno ("Opportunità professionale per i geometri: oltre 25mila fabbricati di proprietà comunale da accatastare"), i Comuni hanno la necessità di provvedervi autonomamente in tempi brevi, pena l'applicazione delle pesanti sanzioni amministrative previste dalla legge, ed è quindi plausibile che il primo passo in questa direzione sia l'individuazione del professionista abilitato all'aggiornamento catastale.

E' opportuno, quindi, che il Collegio si attivi immediatamente per portare a conoscenza dell'iniziativa sia gli iscritti (che potranno presentare la propria candidatura), sia i Comuni del proprio territorio chiamati alla regolarizzazione catastale, il cui elenco è riportato in allegato.

Certo che saprai cogliere ogni aspetto dei vantaggi dell'accordo - in primis l'opportunità di lavoro maturata grazie alla sinergia pubblico-privato, la visibilità del ruolo sussidiario svolto dal geometra professionista verso la pubblica amministrazione, l'intervento del Fondo rotativo CIPAG - ti auguro buon lavoro.

Con i migliori saluti

(Maurizio Savoncelli)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'S' followed by a flourish, enclosed within a large, hand-drawn oval.



**PROTOCOLLO D'INTESA**

TRA

L'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI), con sede legale in Roma via dei Prefetti n. 46, rappresentata dal Presidente ing. Antonio Decaro

E

La Fondazione Patrimonio Comune (FPC), con sede legale in Roma via dei Prefetti n. 46, rappresentata dal Presidente ing. Alessandro Cattaneo

E

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL), con sede legale in Roma piazza Colonna n. 361, rappresentato dal Presidente geom. Maurizio Savoncelli

E

La Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (CIPAG), con sede legale in Roma lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, rappresentata dal Presidente geom. Diego Buono

\*\*\*\*\*

le Parti:

Ing. Antonio Decaro, nella sua qualità di Presidente ANCI

Ing. Alessandro Cattaneo, nella sua qualità di Presidente FPC

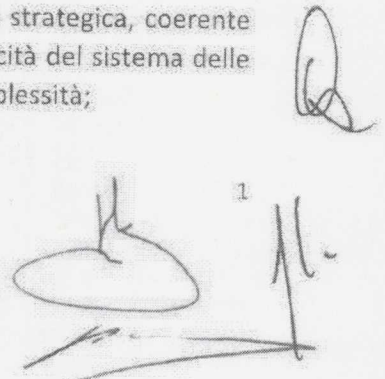
Geom. Maurizio Savoncelli, nella sua qualità di Presidente CNGeGL

Geom. Diego Buono, nella sua qualità di Presidente CIPAG

con il presente protocollo intendono formalizzare una stabile e fattiva collaborazione e disciplinare gli aspetti strategici ed operativi come segue:

**Premesso**

- che l'ANCI, come definito nello Statuto dell'Associazione, costituisce il sistema della rappresentanza di Comuni, Città Metropolitane ed enti di derivazione comunale;
- che la stessa svolge attività di sostegno e di assistenza nell'interesse dei Comuni italiani singoli o associati e delle Città metropolitane e degli enti soci;
- che l'ANCI ha individuato, nei servizi di supporto ai Comuni relativi alla gestione attiva del patrimonio immobiliare pubblico un filone di attività strategica, coerente con le proprie finalità statutarie, e diretto a rafforzare la capacità del sistema delle autonomie di gestione di processi caratterizzati da elevata complessità;



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number '1'.

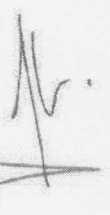

- che l'ANCI, ha costituito nel 2012 un apposito soggetto giuridico, la Fondazione Patrimonio Comune, con lo scopo di accrescere, su questi temi, la specializzazione e l'expertise in favore degli Enti territoriali;
- che FPC è il soggetto deputato a sviluppare e a diffondere la cultura della valorizzazione e della gestione attiva del patrimonio immobiliare pubblico, supportando gli Enti territoriali e collaborando con tutti i soggetti, sia pubblici che privati, interessati a compiere operazioni straordinarie sugli asset degli Enti suddetti; che l'ANCI e FPC, ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, collaborano in sinergia con l'obiettivo di supportare i Comuni Italiani; che l'ANCI, tramite la propria struttura tecnica FPC, può operare come facilitatore e come strumento di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei suoi rappresentati anche in tema di sviluppo di pratiche relative alla gestione dei servizi catastali e delle politiche del territorio.
- che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati rappresenta a livello nazionale la categoria dei Geometri liberi professionisti e contribuisce allo sviluppo e alla promozione della Categoria, anche incentivando la qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;
- che lo stesso Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, quale ente esponentiale della categoria dei Geometri, è disponibile a selezionare, attraverso i Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, i professionisti iscritti all'Albo dei Geometri operanti nei vari Comuni presso cui gli immobili sono ubicati, nonché ad assicurare una conformità dei tempi, modi e costi nello svolgimento delle prestazioni professionali;
- che la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri provvede, in conformità agli scopi statuari, all'attuazione di forme d'incentivazione ed agevolazione alla professione anche mediante lo stanziamento di fondi dedicati per anticipare i pagamenti ai professionisti che prestano la loro opera per le Pubbliche Amministrazioni (Fondo di incentivazione - come richiamato nella Convenzione tipo allegata con la lettera "B");
- che il CNGeGL e la CIPAG, ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, collaborano in sinergia in progetti comuni con l'obiettivo di supportare gli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati nell'attività professionale;

visto

- che l'art. 13 comma 14-ter del D.L. 6-12-2011 n. 201, contenente disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, dispone che *"i fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell' articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al*



2





*catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701".*

**considerato**

- che L'ANCI, in data 21 marzo 2017, con Prot. n° 04/FL/VN/PG/AF/ac-17 ha invitato i Comuni ad una sollecita regolarizzazione degli immobili in questione a seguito dell'attività di verifica catastale dell'Agenzia dell'Entrate che ha rilevato, su tutto il territorio nazionale, la presenza di numerosi fabbricati intestati ai Comuni che non risultano attualmente regolarizzati;
- che l'invito dell'ANCI a regolarizzare tempestivamente gli immobili è finalizzato ad evitare ai Comuni di pagare il massimo delle sanzioni previste dalla legge in caso d'inadempienza e di usufruire dell'istituto del ravvedimento operoso che riduce ad 1/6 del minimo la sanzione (prevista da un minimo di €. 1.032,00 ad un massimo di €. 8.264,00) che dovrà essere sempre e comunque pagata per ogni singolo immobile, pagando €. 172,00 di sanzione per tardiva presentazione;
- che le procedure di accatastamento sono svolte da tecnici iscritti all'Albo professionale;

**ritenuto**

che risulta opportuno attivare la collaborazione tra l'ANCI, FPC, il CNGeGL e la CIPAG, attraverso la sottoscrizione di un protocollo, al fine di mettere a sistema le rispettive competenze ed esperienze per la realizzazione del dettato legislativo sopra richiamato,

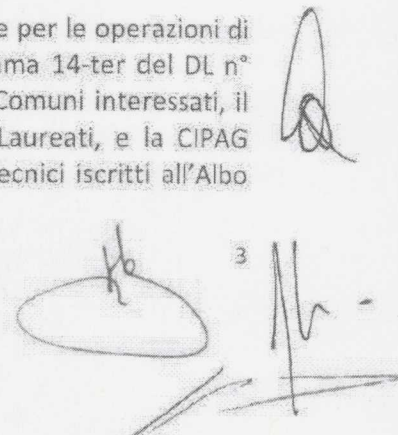
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1  
(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente protocollo ed i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

**Articolo 2  
(Oggetto)**

La presente intesa è finalizzata ad incentivare ed agevolare le pratiche per le operazioni di accatastamento a cui sono tenuti i Comuni ai sensi dell'art. 13 comma 14-ter del DL n° 201/2011 mediante la possibilità di stipulare una Convenzione tra i Comuni interessati, il CNGeGL, attraverso i Collegi Territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, e la CIPAG mediante il conferimento dell'incarico delle predette operazioni, a tecnici iscritti all'Albo professionale.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and a smaller one with a circled '3' next to it.

L'accordo garantisce l'applicazione, a tutti i Comuni che aderiranno alla convenzione, della riduzione del 20% dei compensi professionali individuati nella tabella allegata alla determinazione Dirigenziale dell'Agenzia del Territorio del 29 settembre 2009, "Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione" (allegato "C"), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n°. 232 del 6/10/2009.

### **Articolo 3 (Impegni delle parti)**

Al fine di consentire il raggiungimento dell'obiettivo di cui al predetto all'art. 2, tutte le Parti si impegnano ad una collaborazione stabile e a condividere tutte le informazioni disponibili e necessarie.

L'ANCI, anche attraverso la FPC, si impegna a svolgere, a livello nazionale e presso i Comuni, le attività informative necessarie alla conoscenza e alla buona riuscita dell'iniziativa.

Il CNGeGL si impegna a selezionare, attraverso i Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, una lista di professionisti ai quali i Comuni potranno conferire gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività per cui è oggetto di sottoscrizione il presente protocollo nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie.

### **Articolo 4 (Convenzione tipo Comuni-CNGeGL-Collegi per selezionare i professionisti)**

Per lo sviluppo dell'iniziativa e per la definizione della Convenzione da stipulare tra i Comuni, il CNGeGL e la CIPAG per l'affidamento delle operazioni di accatastamento degli immobili di proprietà comunale ai sensi del D. L. 201/2011, le parti approvano lo schema di convenzione - allegato "A" che il Comune dovrà sottoscrivere con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati territorialmente competente, per selezionare il/i professionista/i e per disciplinare lo svolgimento della prestazione.

### **Articolo 5 (Convenzione tipo Comuni-CIPAG per il fondo rotativo)**

I Comuni eventualmente interessati ad attivare una provvista finanziaria a titolo oneroso possono attivare il "fondo rotativo" disciplinato nel presente articolo e nell'allegato B. La CIPAG, allo scopo di anticipare per conto dei Comuni le spese per i compensi dovuti ai professionisti incaricati, si impegna a mettere a disposizione una provvista finanziaria su un conto dedicato, finalizzata esclusivamente ad anticipare, ai geometri, i compensi professionali spettanti, che successivamente i Comuni provvederanno a restituire alla Cassa nei modi e termini stabiliti nell'allegato B "Convenzione tipo". Anche in caso di non attivazione del fondo rotativo rimangono validi i compensi di cui al precedente Articolo 2.

4



**Articolo 6  
(Verifica)**

Le Parti si impegnano a verificare periodicamente lo stato di attuazione del presente Protocollo anche al fine di aggiornarne i contenuti.

Letto, confermato e sottoscritto in Perche il 14/09/2017

L'ANCI rappresentata dal Presidente

Ing. Antonio DECARO

FPC rappresentata dal Presidente

Ing. Alessandro Cattaneo

Il CNGeGL rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio SAVONCELLI

La CIPAG rappresentata dal Presidente

Geom. Diego BUONO

Le disposizioni contenute nel presente Protocollo d'Intesa sono state predisposte di comune accordo tra le parti che dichiarano di accettare ed approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. le clausole di cui agli articoli 1 (Premesse), 2 (Oggetto), 3 (Impegni delle parti), 4 (Convenzione tipo Comuni-Collegi per selezionare i professionisti), 5 (Convenzione tipo Comuni-CIPAG per il fondo rotativo) e 6 (Verifica).

Letto, confermato e sottoscritto in Perche il 14/09/2017

L'ANCI rappresentata dal Presidente

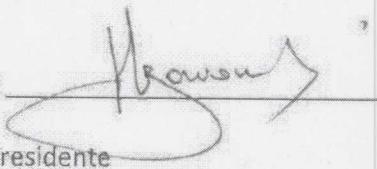
Ing. Antonio DECARO

FPC rappresentata dal Presidente

Ing. Alessandro Cattaneo

Il CNGeGL rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio SAVONCELLI



La CIPAG rappresentata dal Presidente

Geom. Diego BUONO

